

► 23.000 m² de terrain mis en valeur avec l'aménagement urbain d'ensemble

L'opération d'aménagement Saussure Pont Cardinet, menée par Espaces Ferroviaires sur du foncier SNCF et RFF, s'inscrit d'un point de vue urbain dans la continuité des aménagements des secteurs Clichy-Batignolles que conduit la Ville de Paris. Elle permet une amélioration des liaisons urbaines entre l'Ouest et l'Est du 17^{ème} arrondissement de Paris.

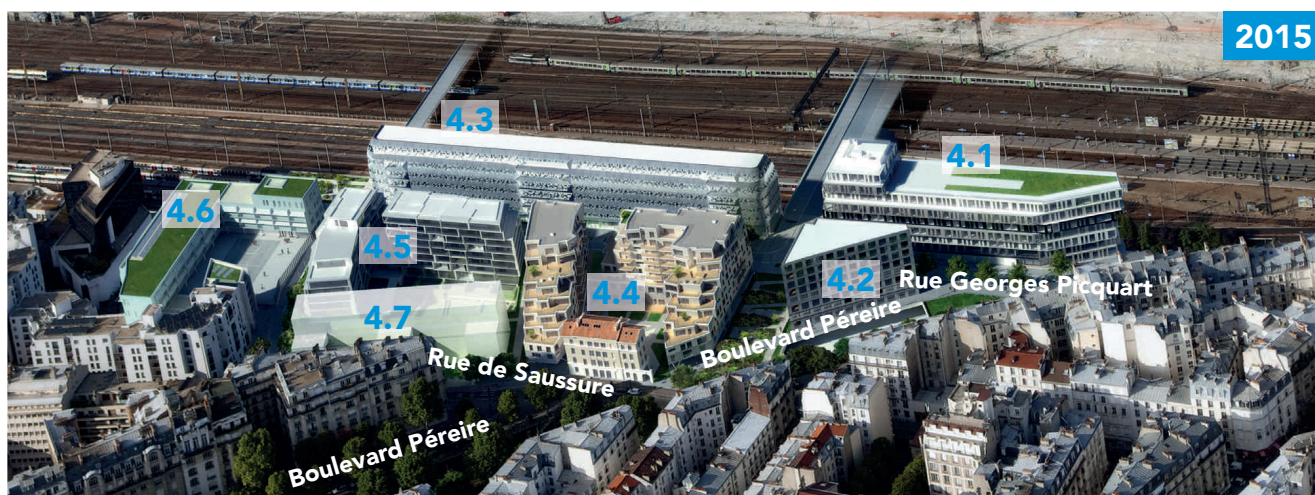
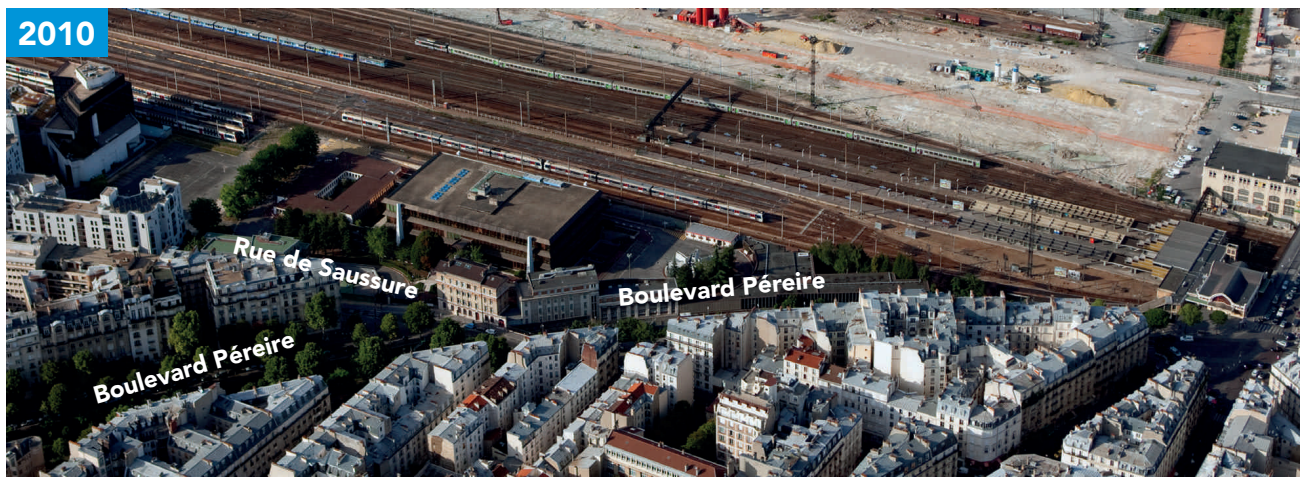
Sur une emprise de 2,3 ha, au pied de la gare Pont-Cardinet, entre le faisceau de la gare Saint-Lazare, le boulevard Pereire et la rue de Saussure, l'architecte-urbaniste François Grether et la paysagiste Jacqueline Osty, retenus sur le secteur Clichy-Batignolles, ont assuré une cohérence globale.

Deux immeubles de bureaux, implantés en bordure du faisceau ferroviaire, assurent une protection acoustique des immeubles d'habitation.

Des commerces, une halte-garderie en Rez-de-Chaussée de certains programmes, un collège et gymnase pouvant accueillir près de 500 élèves, donnent de la vie au quartier, assurant ainsi une mixité urbaine, sociale et fonctionnelle.

La conception des bâtiments respecte les prescriptions environnementales en adéquation avec la démarche à laquelle Espaces Ferroviaires adhère depuis 2008 dans le cadre de sa certification ISO 14001.

► 65.000 m² de bureaux, logements diversifiés, commerces et équipements publics



Lot 4.1 - STRATO - Programme de bureaux
Effectif : 877 personnes - SCI PEREIRE CARDINET
Maître d'œuvre : Harel et Le Bihan



Lot 4.3 - REZO - Programme de bureaux
Effectif : 1076 personnes - SCI PEREIRE CARDINET
Maître d'œuvre : Architectures Anne Demians



Lot 4.2 - 40 logements libres et commerces - ICF NOVEDIS
Maître d'œuvre : LAN Architecture



Lot 4.4 - 138 logements libres et commerces
VINCI IMMOBILIER
Maître d'œuvre : Stéphane Maupin Architecture



Lot 4.5 - 98 logements sociaux et halte garderie
ICF LA SABLIERE
Maître d'œuvre : Bartolo Villemard Architecture



Lot 4.6 - collège, gymnase et logements de fonction - Département de Paris
Maître d'œuvre : Atelier 2/3/4



Création de la rue Georges Picquart, qui dessert les logements et les bureaux



CALENDRIER

- ▶ 2008-2009 : Études opérationnelles du projet d'études
- ▶ 1er semestre 2010 : enquête publique
- ▶ Août 2010 : obtention du permis d'aménager
- ▶ Mi 2010 – mi 2011 : chantier de démolition des bâtiments existants
- ▶ 2011 : réalisation des infrastructures de la nouvelle rue
- ▶ 2012 – 2014 : travaux de construction des lots 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6.
- ▶ 2013 – 2014 : travaux d'aménagement des trottoirs et des espaces publics

Nota : la réalisation du lot 4.7, en remplacement de l'école provisoire, est prévue ultérieurement en 2^{ème} phase.

PROGRAMME

- ▶ Surface foncière : 2,3 ha
- ▶ SHON globale : environ 65.000 m²
- ▶ Programme :
 - Logements : 27.000 m²
(dont 50 % en logements sociaux)
 - Bureaux : 28.000 m²
 - Commerces : 1.700 m²
 - Collège/gymnase : environ 8.000 m²